



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R-2)

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
<p>MATRÍCULA Nº 29.836 Porto Belo, 19 de Fevereiro de 2018</p> <p>IMÓVEL: LOTE nº 05, da Quadra "J", do loteamento "Jardim Perequê", localizado em zona urbana, bairro Perequê, no município de Porto Belo-SC, com 300,00m² de área, e as seguintes medidas e confrontações: "frente, com 12,50 metros, à Avenida Principal; fundos, com 12,50 metros, ao Lote nº 06; de um lado, com 24,00 metros, ao Lote nº 07; e de outro lado, com 24,00 metros, aos Lotes nº 01 e 02. Inscrição Imobiliária nº 1.03.016.0086.001". (Descrição do imóvel conforme Registro Anterior).</p> <p>PROPRIETÁRIO: FERNANDO ANTONIO SPEIORIN, portador do RG nº 2032207-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 737.547.819-87, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADELITA APARECIDA DA SILVA SPEIORIN, portadora do RG nº 1.925.503 SESPDC-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 656.545.609-72, residentes e domiciliados na rua José Angelin Gallotti, nº 128, município de Tijucas-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-3 M-3.864 de 21/07/1999, do Ofício de Registro de Imóveis de Tijucas-SC.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 69.328, de 19/01/2018. A Oficial: <i>[Assinatura]</i> ^{Substituta de Letícia Florindo} Escritura Substituída</p>		
<p>R-1-29.836, em 19 de Fevereiro de 2018.</p> <p>PENHORA - Com base na Certidão para Registro de Penhora expedida em 30/11/2017, nos autos nº 0002608-33.2005.8.24.0072 (Execução de Título Extajudicial), da 2ª Vara Cível da Comarca de Tijucas-SC, em que é exequente: Gerdau Açominas S/A e executados: FAS Comércio e Representações Ltda e outros; certifico que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, em favor da exequente. Valor da Execução: R\$ 66.126,54 (Sessenta e Seis Mil, Cento e Vinte e Seis Reais e Cinquenta e Quatro Centavos), em 09/03/2012, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/12/2017 para R\$ 94.868,63 (Noventa e Quatro Mil, Oitocentos e Sessenta e Oito Reais e Sessenta e Três Centavos). Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais), em 25/02/2014, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/01/2018 para R\$ 191.713,31 (Cento e Noventa e Um Mil, Setecentos e Treze Reais e Trinta e Um Centavos). Recolhido o FRJ (nosso número: 28346670000642828), em 14/02/2018, no valor de R\$ 284,60 (Duzentos e Oitenta e Quatro Reais e Sessenta Centavos), conforme autenticação bancária do Banco do Brasil nº A.0F7.F01.BA0.A95.BFD e</p>		

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135,sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

CONTINUAÇÃO

confirmação do pagamento junto à página eletrônica do TJSC:
PROTOCOLO N° 69.328, de 19/01/2018. Emolumentos: R\$ 256,31. O
referido é verdade e dou fé. A Oficial:
[Assinatura] **Selo de fiscalização: EYW85785-R7TO**

R-2-29.836, em 01 de Julho de 2019.

PENHORA - Com base no Termo de Penhora expedido em 20/03/2019,
nos autos n° 0008371-73.2009.8.24.0072 (autos de Execução de
Título Extrajudicial), da 1ª Vara Cível da Comarca de Tijucas-
SC, em que é **exequente: BANCO BRADESCO S.A. e executado:**
FERNANDO ANTONIO SPEIORIN, acima qualificado e outro; certifico
que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do
exequente. **Valor da Causa:** R\$ 84.308,59 (Oitenta e Quatro Mil,
Trezentos e Oito Reais, Cinquenta e Nove Centavos), em
28/08/2009, valor atualizado pela tabela de atualização
monetária da CGJSC até 31/03/2019 para R\$ 147.224,73 (Cento e
Quarenta e Sete Mil, Duzentos e Vinte e Quatro Reais e Setenta e
Três Centavos). FRJ recolhido nos autos (fl. 65). **PROTOCOLO** N°
76.682, de 26/06/2019. Emolumentos: R\$ 387,77 (1/3). O referido
é verdade e dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*. Selo de
fiscalização: FML65912-PRNE

WALDIR CAMPIONA PINHEIRO
OFICIAL SUBSTITUTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135,sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 29.836.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 11 de Maio de 2022.



- [] Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- [] Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- [] Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- [] Maiara Dettmer Scheffler - Escrevente Substituta
- [] Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- [] Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- [] Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33

VALIDADE 30 DIAS