



IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Espelho Corretora

Cadastro Imobiliário: 9280 Data Espelho: 31/03/2023 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Sim

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciproprietarios: Não

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Cadastro Imóvel/Insc.: 9280 02.01.080.0035.001.001 Matrícula:
Logradouro: 1627 - Rua DA CARIOCA, 32 Insc. Imob. Anterior: 02.01.080.0035.000.1
Seção:
Bairro: CENTRO Desativado: Não
Condomínio: Bloco: Apto:
Loteamento: Quadra: Lote:
Complemento:

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: 43290 - HOTEL MORRO DO SOL LTDA

Contribuinte	Percentual	Tipo Contribuinte
43290 - HOTEL MORRO DO SOL LTDA	100,00	Proprietário

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Englobado com:	Área do Terreno: 427,34
Testada Principal: 11,43	Ocupação: 6 - Construído
Profundidade: 37,39	Utilização: 2 - Residencial
Patrimônio: 1 - Particular	Calçada: 2 - Não
Muro: 2 - Não	Iseto TSU: 2 - Não
Imune/Iseto: 2 - Não Enquadrado	Topografia: 1 - Plano
Situação na Quadra: 1 - Meio de Quadra	Fração Ideal: 1,00
Pedologia: 2 - Firme	Alíquota: 0,67
Valor m ² Terreno: 268,6196	

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Ano Construção:	Área Total Const.: 33,28
Área Construção: 33,28	Utilização: 2 - Residencial
Alinhamento: 50 - Casa Terrea	Tipo Imóvel: 1 - Casa
Situação Unid. Rel. Log.: 40 - Frente para Transversais	Afastamento: 0,00
Parede: 3 - Madeira	Pavimentos: 0
Esquadrias: 2 - Madeira	Posição do Imóvel: 50 - Casa Terrea
Tempo de Const.(Anos): 12 - Até 10	Cobertura: 7 - Telha Esmaltada
Padrão Const.: 36 - Padrão 5	Revest. Externo: 4 - Madeira
Uso do Imóvel: 2 - Residencial	Est. Conservação: 16 - Bom
Taxação: -	Piscina: 28 - Não
Valor m ² Const.: 1.124,38	

TESTADAS

1ª Testada: 11,43 Seção: 79-D Logradouro: 1627 - Rua DA CARIOCA

INFORMAÇÕES GERAIS

Venal Territorial:	109.052,29
Venal Predial:	22.900,57
Venal Total:	131.952,86
101 - ITU	730,65
102 - IPU	153,43
106 - TX.LI	68,03
109 - COSIP	0,00