

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC

Fone/Fax: (47)3369-4032

riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da cópia original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R-5)

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
<p>MATRÍCULA Nº 26.926 Porto Belo, 25 de Janeiro de 2016</p> <p>IMÓVEL: TERRENO, localizado em zona urbana, Centro, no município de Porto Belo-SC, com 427,34m² de área, e as seguintes medidas e confrontações: "Partindo do ponto 2, definido pela coordenada 6.993.764,153 m Norte e 743.585,400 m Leste, confrontando a Leste com João José da Silva Filho, seguindo com distância de 37,42 m e ângulo interno de 89°31'47" chega-se ao ponto 3, definido pela coordenada 6.993.730,353 m Norte e 743.601,451 m Leste, deste, confrontando ao Sul, com Edson Idérico Ferreira, seguindo com distância de 11,43 m e ângulo interno de 90°12'16" chega-se ao ponto 4, definido pela coordenada 6.993.725,414 m Norte e 743.591,145 m Leste, deste, confrontando a Oeste com Benício Adelino Rebelo, seguindo com distância de 37,37 m e ângulo interno de 89°47'44" chega-se ao ponto 1, definido pela coordenada 6.993.759,166 m Norte e 743.575,116 m Leste, deste, confrontando ao Norte, com rua da Carioca, seguindo com distância de 11,43 m e ângulo interno de 90°28'13" chega-se ao ponto 2, ponto inicial da descrição deste terreno". (Descrição do imóvel conforme Memorial Descritivo constante à fl.15 dos autos nº 0002708-39.2009.8.24.0139, da 2ª Vara da Comarca de Porto Belo-SC).</p> <p>PROPRIETÁRIO: EDUARDO HEUER, portador do RG nº 6084928-5 SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.311.799-21, brasileiro, solteiro, psicólogo, residente e domiciliado na rua Antônio Stadler, nº 97, Centro, município de Porto Belo-SC.</p> <p>AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA: Usucapião.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 60.930, de 20/01/2016.</p> <p>A Oficial: _____ VALMIR PAMPLONA PINHEIRO OFICIAL SUBSTITUTO</p>		
<p>R-1-26.926, em 05 de Fevereiro de 2016.</p> <p>USUCAPIÃO - Certifico que pelo Mandado de Averbação de Sentença expedido pela MMA. Juíza de Direito Janiara Maldaner Cobetta em 25/03/2015, extraído dos Autos nº 0002708-39.2009.8.24.0139 (Usucapião), da 2ª Vara da Comarca Porto Belo-SC, cuja Sentença foi prolatada na data de 30/01/2015, pela MMA. Juíza Substituta Flávia Maéli da Silva Baldissera e transitou em julgado em 06/03/2015, foi o imóvel acima descrito, usucapido em favor de EDUARDO HEUER, acima qualificado. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais) conforme laudo de avaliação constantes dos autos, datado de 16/09/2009, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/12/2015 para R\$ 227.378,19 (Duzentos e Vinte e Sete Mil, Trezentos e Setenta e Oito Reais e Dezenove Centavos). Não incidiu Imposto</p>		

Continua no verso

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC

Fone/Fax: (47)3369-4032

riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRBP9-722KG-ED4EW-GUTJ4>

CONTINUAÇÃO

sobre o ato (ITBI), conforme Certidão expedida em 03/06/2015, pela Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC. Isento de FRJ (beneficiário da Justiça Gratuita). A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** N° 60.930, de 20/01/2016. Emolumentos: Nihil (Lei Federal nº 1.060/50 Art. 3° inc. I - Justiça Gratuita). O referido é verdade e dou fé. A Oficial: _____ .Selo de fiscalização: DKJ58605-QRYS

VALMIR PAMPLONA PINHEIRO
OFICIAL SUBSTITUTO

AV-2-26.926, em 05 de Fevereiro de 2016.

AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Certifico que o imóvel desta matrícula possui Inscrição Imobiliária n° "02.01.080.0035.001.1", conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC (Espelho Cadastral Imobiliário), arquivado em cartório. **PROTOCOLO** N° 60.930, de 20/01/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: _____ .Selo de fiscalização: EDH74162-WI1F

VALMIR PAMPLONA PINHEIRO
OFICIAL SUBSTITUTO

AV-3-26.926, em 05 de Fevereiro de 2016.

UNIÃO ESTÁVEL - A requerimento da interessada, com base nos artigos art. 246 da LRP e art. 685, VIII, do CN/CGJ/SC, certifico que **EDUARDO HEUER**, acima qualificado, e **RENATA MARILETE SERPA**, portadora do RG n° 4105518 SESP-SC, inscrita no CPF/MF sob o n° 042.392.159-27, brasileira, psicóloga, convivem em União Estável, aplicando-lhes o **Regime da Comunhão Parcial de Bens**, conforme Escritura Pública de União Estável datada de 28/04/2014, lavrada na Escrivania de Paz de Bombinhas, Comarca de Porto Belo-SC, Escrivão: Osvaldo Souza Filho, livro n° 145, às fls. n° 01-01v. **PROTOCOLO** N° 60.930, de 20/01/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: _____ .Selo de fiscalização: EDH74163-08DD

AV-4-26.926, em 05 de Fevereiro de 2016.

EXISTÊNCIA DE CONSTRUÇÃO IRREGULAR - Certifico, conforme determina a nova redação do art. 692, §2° do Código de Normas da CGJ/SC, alterado pelo Provimento n. 13/2015 CGJ/SC, com base na Declaração assinada pelo proprietário em 13/06/2015 e Espelho Cadastral Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC, **que sobre este terreno encontra-se edificada uma construção ainda não regularizada neste Registro de Imóveis, estando o proprietário ciente da necessidade da sua regularização, mediante apresentação da Certidão Negativa do INSS e Habite-se.** **PROTOCOLO** N° 60.930, de 20/01/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: _____ .Selo de fiscalização: EDH74164-84FP

R-5-26.926, em 10 de Abril de 2019.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **EDUARDO HEUER**, o qual

Continua na folha 2

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoValide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRBP9-722KG-ED4EW-GUTJ4>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

CONTINUAÇÃO R. 5-26.926

convive em União Estável com **RENATA MARILETE SERPA**, acima qualificados. **ADQUIRENTE: HOTEL MORRO DO SOL LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 82.695.487/0001-39, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Morro do Sol, nº 100, Centro, município de Porto Belo-SC, representada por **ERNESTO LUIS PEDROSO JUNIOR**, portador do RG nº 513.153 SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 040.343.659-19, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na rua Vereador Garcia Rodrigues Velho, nº 33, apto 61, bairro Cabral, município de Curitiba-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20/05/2016, lavrada na Escritania de Paz de Bombinhas, Comarca de Porto Belo-SC, Escrivão: Osvaldo Souza Filho, livro nº 168, às fls. nº 36-37v. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO E VALOR PARA FINS FISCAIS (ITBI):** R\$ 255.000,00 (Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil Reais), em 20/05/2016, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 28/02/2019 para R\$ 279.441,00 (Duzentos e Setenta e Nove Mil, Quatrocentos e Quarenta e Um Reais). Recolhido no ato da Escritura o imposto incidente (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7.433/85 e seu Decreto 93.240/86, bem como da Lei 8.212/91 - Certidões Fiscais Municipal e Federal (INSS/RFB/PGFN). A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** nº 74.899, de 12/03/2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: _____ .Selo de fiscalização: FKF76757-S9KM

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
 Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
 Fone/Fax: (47)3369-4032
 riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26.926.

referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 24 de Fevereiro de 2023.

- Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada
- Brenda Rodrigues Oliveira - Escrevente Autorizada
- Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - Escrevente Autorizada
- Nathalia Elisa dos Santos Magalhães - Escrevente Autorizada

Documentos:

Certidão Inteiro Teor..... R\$ 24,18

Outros: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57

VALIDADE 30 DIAS



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/RRBP9-722KG-ED4EW-GUTJ4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

