



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
 Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
 Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R-5)

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fis.: 1
MATRÍCULA Nº 15.338 Porto Belo, 12 de Novembro de 2008 IMÓVEL: LOTE nº 23 , da quadra G, do loteamento "Jardim Tatiana", localizado em zona urbana, bairro Perequê, no município de Porto Belo-SC, com 341,25m² de área , e as seguintes medidas e confrontações: frente, Nordeste, 14,20m, com a Rua J; fundos, Sudoeste, 13,10m, com o Lote nº 22; lado direito, Sudeste, 25,00m, com o Lote nº 21; lado esquerdo, Noroeste, 25,02m, com terras de Rubens Alves. Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária nº 1.02.090.0017.001. PROPRIETÁRIA: ANA MARIA LORO LEDRA , inscrita no CPF/MF sob o nº 741.991.299-87, portadora do RG nº 3.849.832-0-SSP/PR, funcionária pública federal, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Padre Agostinho, nº 2464, apto 402, Bairro Bigorrião, município de Curitiba-PR. REGISTRO ANTERIOR: R-1 19.149 , de 27/05/1992, do Ofício de Registro de Imóveis de Tijucas. PROTOCOLO: Nº 27.245 , de 03/11/2008. Oficial Titular: <i>[Assinatura]</i>		
AV-1-15.338 , em 12 de Novembro de 2008. AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO - Certifico que o imóvel desta matrícula situa-se na rua " Egídio Cuculo ", conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo, arquivados em cartório. PROTOCOLO Nº 27.245 , de 03/11/2008. Emolumentos: R\$ 56,85. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: <i>[Assinatura]</i>		
AV-2-15.338 , em 12 de Novembro de 2008. CONSTRUÇÃO - A requerimento da proprietária datado de 03/09/2007, instruído com "Habite-se" nº 042/2006 e CND/INSS Série H nº 178803, fica constando que sobre o imóvel desta matrícula foi construída uma edificação para fins residenciais unifamiliar em alvenaria com 02 pavimentos e área de 117,00m² , a qual tomou o nº 90 da rua Egídio Cuculo, Bairro Perequê, município de Porto Belo-SC , aprovada pelo projeto sob o protocolo nº 1279. Valor: R\$ 21.327,04 (Vinte e Hum Mil, Trezentos e Vinte e Sete Reais e Quatro Centavos). FRJ pago em 03/11/2008 no valor de R\$ 63,98 (Sessenta e Três Reais e Noventa e Oito Centavos), conforme autenticação BESC 11500031108002575. PROTOCOLO Nº 27.245 , de 03/11/2008. Emolumentos: R\$ 61,19. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: <i>[Assinatura]</i>		
AV-3-15.338 , em 22 de Janeiro de 2010. CASAMENTO - Certifico que ANA MARIA LORO LEDRA , acima <p style="text-align: center;">Continua no verso</p>		

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LHFN-2YULM-VVZFD-7L2V5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LHFN-2YULM-VVZFD-7L2V5>

CONTINUAÇÃO

qualificada, casou-se em 23/07/2005, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 515/77 com **CELSO FERREIRA FIGUEIREDO**, conforme Certidão de Casamento lavrada no Ofício de Registro Civil de Curitiba-PR (Livro B-023, termo 006198, fl. 070, Matrícula 08247901552005200023070000619867), arquivada em Cartório. Após o casamento a cônjuge passou a assinar: **ANA MARIA LORO LEDRA FIGUEIREDO**. **PROTOCOLO** Nº 32.265, de 06/01/2010. Emolumentos: R\$ 63,90. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:

AV-4-15.338, em 22 de Janeiro de 2010.

INSERÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - A requerimento do interessado, instruído com Documento Oficial, procedo à inserção da qualificação pessoal de **CELSO FERREIRA FIGUEIREDO** nesta matrícula, nos termos do art. 213, inciso I, "g", da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 10.931/2004, o qual passa a ter a seguinte qualificação: "**CELSO FERREIRA FIGUEIREDO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 585.995.339-91, portador do RG nº 3.923.809-8-SSP/PR, brasileiro, empresário". **PROTOCOLO** Nº 32.265, de 06/01/2010. Emolumentos: R\$ 63,90. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:

R-5-15.338, em 22 de Janeiro de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** **ANA MARIA LORO LEDRA FIGUEIREDO** e sua esposa **CELSO FERREIRA FIGUEIREDO**, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** **ARMANDO AUGUSTO TOMAZI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 288.310.809-97, portador do RG nº 487.953-8-SESP/SC, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JURILDA APARECIDA SILVEIRA TOMAZI**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua De Marseille, nº 222, Bairro Saguauçu, município de Joinville-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06/01/2010, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Porto Belo-SC, Tabeliã: Maria do Carmo Serpa Cruz, livro nº 69, à fl. nº 185. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7433/85, do Decreto 93.240/86 e da Lei 8212/91 (Certidões Fiscais/INSS). **PROTOCOLO** nº 32.265, de 06/01/2010. Emolumentos: R\$ 796,80. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 15.338.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 14 de Julho de 2022.

- Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- Maiara Dettmer Scheffler - Escrevente Substituta
- Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33

VALIDADE 30 DIAS



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LHFN-2YULM-YVZFD-7L2V5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado