



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R-2)

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
MATRÍCULA Nº 14.124 Porto Belo, 01 de Abril de 2008		
IMÓVEL: LOTE nº 147, do loteamento "Jardim Rio Branco", localizado em zona urbana, bairro Bombas, no município de Bombinhas-SC, com 318,36m² de área, e as seguintes medidas e confrontações: frente, 12,36m, com a Rua C; fundos, 12,00m, com o Lote nº 146; lado direito, 28,00m, com o Lote nº 138; lado esquerdo, 25,06m, com o Lote nº 157. Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária nº 01.02.020.0125.001.		
PROPRIETÁRIO: HELIO CANEZ DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 141.074.220-20, portador do RG nº 7005409003-RS, eletrotécnico, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com SOLANGE SEDREZ DA SILVA, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Isidoro Neves da Fontoura, nº 752, município de Cachoeira do Sul-RS.		
REGISTRO ANTERIOR: R-1 24.145, de 12/02/1996, do Ofício de Registro de Imóveis de Tijuca. A Oficial:		
AV-1-14.124 , em 01 de Abril de 2008.		
RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - A requerimento da interessada, instruído com Documento Oficial, procedo à inserção da qualificação pessoal de SOLANGE SEDREZ DA SILVA nesta matrícula, na forma do art. 213, inciso I, "g", da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 10.931/2004, nos seguintes termos: SOLANGE SEDREZ DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 644.893.880-04, portadora do RG nº 1004503916-RS. PROTOCOLO Nº 24.911, de 31/03/2008. Emolumentos: R\$ 56,85. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:		
R-2-14.124 , em 01 de Abril de 2008.		
TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: HELIO CANEZ DA SILVA e sua esposa SOLANGE SEDREZ DA SILVA, acima qualificados.		
ADQUIRENTE: LOECI SEDREZ HOBUS, inscrita no CPF/MF sob o nº 906.090.770-15, portadora do RG nº 1021221484-RS, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rua Arabutá, nº 658, município de Porto Alegre-RS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25/02/2008, lavrada na Escritania de Paz de Bombinhas-SC, Escrivão: Osvaldo Souza Filho, livro nº 85, à fl. nº 166. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PREÇO: R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais). Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). Apresentada no ato da escritura a "Certidão Negativa de Tributos Municipal e dispensada, pela adquirente, a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Estadual. Os transmitentes declararam na escritura		

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBM5J-QWKN5-7VUHQ-CNY7A>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



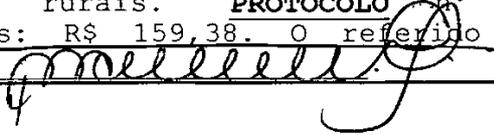
Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

CONTINUAÇÃO

que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social nem produtores rurais. PROTOCOLO nº 24.911, de 31/03/2008.
Emolumentos: R\$ 159,38. O referido é verdade e dou fé. A
Oficial: 

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBM5J-QWKNS-7VUHQ-CNY7A>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 14.124.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 14 de Julho de 2022.

- [] Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- [] Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- [] Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- [] Maiara Dettmer Scheffler - Escrevente Substituta
- [] Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- [] Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- [] Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33

VALIDADE 30 DIAS



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KBM5J-QWKN5-7VUHQ-CNY7A>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado