



IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 10852 Data Espelho: 12/08/2022 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciproprietarios: Não

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Cadastro Imóvel/Insc.: 10852 01.01.005.0309.001.001 Matrícula: 0
Logradouro: 57 - Rua LEONOR BARON, 216 Insc. Imob. Anterior: 01.01.005.0309.000.1
Seção:
Bairro: JARDIM DOURADO Desativado: Não
Condomínio: Bloco:
Loteamento: DESM. PARQ. RESID. LUANA II Quadra: 0 Apto:
Complemento: Lote: 10B

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: 63363 - PAULO SERGIO HERREIRA DA SILVA
Endereço: Rua SENADOR SALGADO FILHO, 619
CEP: 99.470-000
Bairro: CENTRO Cidade: Não-Me-Toque UF: RS

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Englobado com:
Testada Principal: 16,39 Área do Terreno: 360,58
Profundidade: 22,00 Ocupação: 6 - Construído
Patrimônio: 1 - Particular Utilização: 2 - Residencial
Muro: 1 - Sim Calçada: 1 - Sim
Imune/Isento: 2 - Não Enquadrado Isento TSU: 2 - Não
Situação na Quadra: 1 - Meio de Quadra Topografia: 1 - Plano
Pedologia: 2 - Firme Fração Ideal: 0,72
Valor m² Terreno: 144,1713 Alíquota: 0,67

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Ano Construção: Área Total Const.: 263,47
Área Construção: 190,32 Utilização: 2 - Residencial
Alinhamento: 48 - Casa/Sobrado Tipo Imóvel: 1 - Casa
Situação Unid. Rel. Log.: 40 - Frente para Transversais Afastamento: 0,00
Parede: 2 - Alvenaria Pavimentos: 0
Esquadrias: 2 - Madeira Posição do Imóvel: 48 - Casa/Sobrado
Tempo de Const.(Anos): 12 - Até 10 Cobertura: 3 - Telha de Barro
Padrão Const.: 28 - Padrão 3 Revest. Externo: 10 - Pintura
Uso do Imóvel: 2 - Residencial Est. Conservação: 24 - Regular
Taxação: - Piscina: 28 - Não
Valor m² Const.: 1.056,07

TESTADAS

1ª Testada: 16,39 Seção: 452-D Logradouro: 57 - Rua LEONOR BARON

INFORMAÇÕES GERAIS

Venal Territorial: 49.386,01
Venal Predial: 272.614,99
Venal Total: 322.001,00
IMPOSTO TERRITORIAL: 330,89
IMPOSTO PREDIAL: 1.826,52
TAXA DE COLETA DE LIXO: 288,02
COSIP: 0,00