



IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Espelho Corretora

Cadastro Imobiliário: 9052 Data Espelho: 29/03/2022 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Sim

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciproprietarios: Não

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Cadastro Imóvel/Insc.: 9052 02.01.066.0018.001.001 Matrícula: 0
Logradouro: 1645 - Rua JOSE MANOEL SERPA, 82 Insc. Imob. Anterior: 02.01.066.0018.000.1
Seção:
Bairro: CENTRO Desativado: Não
Condomínio: Bloco: Apto:
Loteamento: Quadra: Lote:
Complemento:

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: 54283 - ESPÓLIO DE ANTONIO VALENTIM MACHADO

Contribuinte	Percentual	Tipo Contribuinte
Responsável		
363723 - MAIR MARIA DA SILVA MACHADO	0,00	Responsável
54283 - ESPÓLIO DE ANTONIO VALENTIM MACHADO	100,00	Proprietário

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Englobado com: Área do Terreno: 373,53
Testada Principal: 22,30 Ocupação: 6 - Construído
Profundidade: 16,75 Utilização: 2 - Residencial
Patrimônio: 1 - Particular Calçada: 2 - Não
Muro: 1 - Sim Isento TSU: 2 - Não
Imune/Isento: 2 - Não Enquadrado Topografia: 1 - Plano
Situação na Quadra: 2 - Esquina/ Mais de uma Frente Fração Ideal: 0,31
Pedologia: 2 - Firme Alíquota: 0,67
Valor m² Terreno: **306,3638**

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Ano Construção: Área Total Const.: 192,12
Área Construção: 60,00 Utilização: 2 - Residencial
Alinhamento: 50 - Casa Terrea Tipo Imóvel: 1 - Casa
Situação Unid. Rel. Log.: 32 - Mais de uma Frente Afastamento: 0,00
Parede: 3 - Madeira Pavimentos: 0
Esfadrias: 2 - Madeira Posição do Imóvel: 50 - Casa Terrea
Tempo de Const.(Anos): 12 - Até 10 Cobertura: 3 - Telha de Barro
Padrão Const.: 36 - Padrão 5 Revest. Externo: 4 - Madeira
Uso do Imóvel: 2 - Residencial Est. Conservação: 24 - Regular
Taxação: 16 - - Piscina: 28 - Não
Valor m² Const.: 1.056,07

TESTADAS

1ª Testada: **22,30** Seção: **427-E** Logradouro: **1645 - Rua JOSE MANOEL SERPA**
2ª Testada: **15,60** Seção: **220-D** Logradouro: **1626 - Rua VENINO PEREIRA DA CRUZ**

INFORMAÇÕES GERAIS

Venal Territorial: 39.044,78
Venal Predial: 42.656,62
Venal Total: 81.701,40
101 - ITU 261,60
102 - IPU 285,80
106 - TX.LI 115,21
109 - COSIP 0,00
201 - TXCL 132,71