



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até Av-5)

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fis.: 1
<p>MATRÍCULA Nº 20.850 Porto Belo, 24 de Julho de 2012</p> <p>IMÓVEL: LOTE nº 05, da planta respectiva, localizado em zona urbana, bairro Perequê, no município de Porto Belo-SC, com 720,00m² de área, e as seguintes medidas e confrontações: "medindo, 12,00m de frente, ao NORTE, para a Rua José Alexandre Rocha, por 60,00m em ambos os lados, e, 12,00m nos fundos, ao SUL, com Raul Benedito Guerreiro, confrontando, do lado LESTE com o lote 04 e do lado OESTE, com o lote 06". (Descrição do imóvel conforme M-25.951 do Ofício de Registro de Imóveis de Tijucas-SC). Sem benfeitorias.</p> <p>PROPRIETÁRIO: ARI HORN, portador do RG nº 3/R 220.878-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.019.369-15, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com FRIDA NICOLETTI HORN, ambos residentes e domiciliados no bairro Coqueiros, município de Florianópolis-SC.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-1 M-25.951 de 06/06/1997, do Ofício de Registro de Imóveis de Tijucas-SC.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 43.706, de 27/06/2012.</p> <p>A Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>AV-1-20.850, em 24 de Julho de 2012.</p> <p>AVERBAÇÃO DE INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E DESIGNAÇÃO NUMÉRICA - Certifico que o imóvel desta matrícula possui Inscrições Imobiliárias nº "1.03.029.0111.001" e "1.03.029.0111.002" e designação numérica "338" da rua José Alexandre Rocha, conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC (Inscrições Cadastrais), arquivados em cartório PROCOLO Nº 43.706, de 27/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: <i>[Assinatura]</i> Selo de fiscalização: CTD53195-6H9B</p>		
<p>AV-2-20.850, em 24 de Julho de 2012.</p> <p>RETIFICAÇÃO E INSERÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - A requerimento do interessado, instruído com Documento Oficial, procedo à retificação da grafia do nome e à inserção da qualificação pessoal de FRIDA NICOLETTI HORN nesta matrícula, nos termos do art. 213, inciso I, "g", da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 10.931/2004, nos seguintes termos: "FRIDA NICOLETTI HORN, portadora do RG nº 1.248.700 SESPDC-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.413.039-09, brasileira, aposentada". PROCOLO Nº 43.706, de 27/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: <i>[Assinatura]</i> Selo de fiscalização:</p>		

Continua no verso



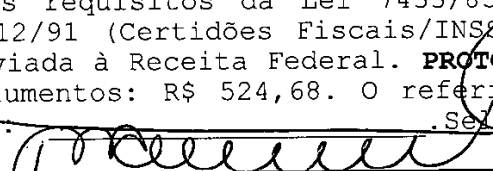
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

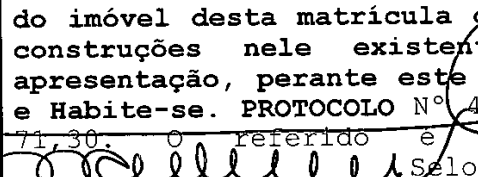
CONTINUAÇÃO

CTD53196-1KDB

R-3-20.850, em 24 de Julho de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** **ARI HORN** e sua esposa **FRIDA NICOLETI HORN**, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** **JEAN MARCOS VELOSO**, portador do RG nº 3.286.894 SESP-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 919.886.919-15, comerciante, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANGELA ARIOTTI VELOSO**, portadora do RG nº 3.582.521-9 SESP-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 942.584.739-87, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Professor João Sávio Broering, nº 121, Centro, município de Santo Amaro da Imperatriz-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06/04/2000, lavrada na Escrivania de Paz de Porto Belo-SC, Escrivã: Maria do Carmo Serpa Cruz, livro nº 50- Impresso, à fl. nº 200 e Escritura Pública de Rerratificação datada de 16/07/2012, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Porto Belo-SC, Tabela: Daisy Ehrhardt, livro nº 144-NOTAS, às fls. nº 54-56. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 6.815,00 (Seis Mil, Oitocentos e Quinze Reais). **VALOR PARA FINS FISCAIS (IPTU):** R\$ 64.269,38 (Sessenta e Quatro Mil, Duzentos e Sessenta e Nove Reais e Trinta e Oito Centavos). FRJ (nosso número: 50020.0816.1875) recolhido em 16/07/2012, no valor de R\$ 192,81 (Cento e Noventa e Dois Reais e Oitenta e Um Centavos), conforme autenticação bancária CEF nº 198-645691471-3 e confirmação do pagamento junto à página eletrônica do TJSC. Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7433/85, do Decreto 93.240/86 e da Lei 8212/91 (Certidões Fiscais/INSS). A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** nº 43.706, de 27/06/2012. Emolumentos: R\$ 524,68. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: . Selo de fiscalização: CTD53198-Y1PO

AV-4-20.850, em 24 de Julho de 2012.

EXISTÊNCIA DE CONSTRUÇÃO - Certificado, conforme Declaração assinada pelo proprietário em 16/07/2012 e Inscrições Cadastrais expedidas pela Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC, que existem sobre o imóvel desta matrícula duas edificações cuja regularização depende da expedição de Certidão Negativa do INSS e Habite-se. **Fica o proprietário desde já ciente que a alienação do imóvel desta matrícula dependerá da regularização prévia das construções nele existente e que se dará por meio da apresentação, perante este Ofício, da Certidão Negativa do INSS e Habite-se.** **PROTOCOLO** Nº 43.706, de 27/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: . Selo de fiscalização: CTD53197-PTYX

Continua na folha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135,sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

CONTINUAÇÃO -20.850

AV-5-20.850, em 20 de Outubro de 2021.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Certifico, a requerimento do procurador do exequente, Jorge André Ritzmann de Oliveira (OAB/SC nº 11.985), instruído com Certidão (autos nº 5004693-16.2020.8.24.0092, da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana da Comarca da Capital-SC), em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 20/07/2020 foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é **exequente: ITAU UNIBANCO S.A. (inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04)** e **executados: JEAN MARCOS VELOSO e ANGELA ARIOTTI VELOSO**, acima qualificados e outro. **Valor da Causa:** R\$ 260.064,48 (Duzentos e Sessenta Mil e Sessenta e Quatro Reais e Quarenta e Oito Centavos). **PROTOCOLO Nº 89.832**, de 05/10/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Maiara Dettmer Scheffler* Maiara Dettmer Scheffler
Escrivente Substituta. Selo de fiscalização: GHH38209-BWQV

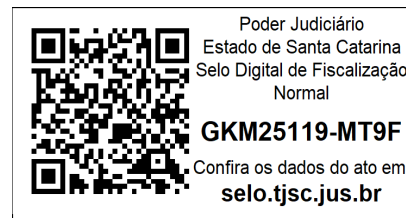


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135,sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 20.850.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 21 de Março de 2022.



- Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- Maiara Dettmer Scheffler - Escrevente Substituta
- Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 22,22

Selos: R\$ 3,11

Total: R\$ 25,33

VALIDADE 30 DIAS