



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

**Certidões de Inteiro Teor, Negativa de Ônus e Negativa de Ações
Matrícula nº: 07459 (até R-7)**

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
<p>MATRÍCULA Nº 07459. Porto Belo, 14 de abril de 2.004. IMÓVEL: LOTE 11 do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL PORTO BELO, zona urbana, Vila Nova, nesta cidade, com área de 479,76m², medindo 12,00m na frente, ao Sul, com a Rua "A" e igual metragem nos fundos, ao Norte, com terras de Marinha; estrema a Oeste com o lote 10, onde mede 39,46m e a Leste com terras de Marinas Porto Belo Resort Hotel S.A., medindo aí 40,50m. Sem benfeitorias.- Proprietárias: CHEMIN CONSTRUTORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-43.109.891/0001-21, com sede na Rua Sebastião Gil, 22, sobreloja, Pinheiros, São Paulo-SP e TRIHEX CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-62.502.471/0001-55, com sede na Rua Benedito Lapin, 90, Itaim São Paulo-SP.- Registro anterior: 03974, fls. 01 do livro 2.- a Oficial. <i>[Assinatura]</i></p> <p>-----EC. AV-1-7459, 14.04.2004.- PROT. 9742, em 23.12.2003.- LOTEAMENTO: A requerimento da parte interessada, datado de 05.12.02, o imóvel objeto da presente matrícula resulta de um todo maior do registro anterior, conforme faz prova planta aprovada pela municipalidade em 16.12.2002, aqui arquivada.- OBS.: Consta em nome de Chemin Construtora S/A., positivas de Ações Cíveis, Família, Executivos Fiscais, Municipais e Estaduais, perante o Tribunal de Justiça de São Paulo-SP.- a Oficial. <i>[Assinatura]</i></p> <p>-----EC. AV-2-07459, em 20 de Maio de 2005. AVERBAÇÃO: Certifico, a pedido proprietário, com base no § 2º do art. 18 da Lei 6766/76, que CHEMIN CONSTRUTORA S/A (acima qualificada), apresentou declaração datada de 11/12/2003, perante este Ofício afirmando que as ações judiciais referidas na observação à AV.1 supra não têm referência ao imóvel desta matrícula e que dispõe de recursos financeiros e bens suficientes para garantir eventual execução, em caso de condenação. Certifico, outrossim, que o Loteamento Parque Residencial Porto Belo observou todos os requisitos da Lei 6766/76, conforme Parecer do órgão do Ministério Público desta Comarca que manifestou-se favoravelmente ao seu registro. PROTOCOLO Nº 14.875, de 19/05/2005. Emolumentos: R\$ 50,70. Referido é verdade e dou fé. A Oficial: <i>[Assinatura]</i></p> <p>AV-3-07459, em 28 de Dezembro de 2007. AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - A requerimento do proprietário datado de 29/11/2007 e conforme comprova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 02/2007, registrada</p>		

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

CONTINUAÇÃO

na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 122.464/04-7; certifico que a empresa **CHEMIN CONSTRUTORA S.A.**, alterou sua denominação social para **CHEMIN CONSTRUTORA LTDA. PROTOCOLO Nº 23.743**, de 28/11/2007. Emolumentos: R\$ 54,69. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:

AV-4-07459, em 28 de Dezembro de 2007.

ÁREA EDIFICÁVEL - A requerimento do proprietário, instruído com Documento Oficial - Licença Ambiental de Instalação - LAI nº 232F07, expedida pela FATMA e em cumprimento ao acordo firmado nos autos de Ação Civil Pública 2006.72.08.000618-5-SC, da 2ª Vara da Família de Itajaí-SC: "Certifico que o imóvel desta matrícula possui **área edificável de 164,64m²**, com as seguintes medidas e confrontações: " frente, Sul, 12,10m, com o Lote nº 11; Fundos, Norte, 12,00m, com terras de Marinha; Lateral direita, Oeste, 14,32m, com o Lote nº 10; Lateral esquerda, Leste, 12,89m, com terras de Marina Porto Bleo Resort Hotel S.A". **PROTOCOLO Nº 23.743**, de 28/11/2007. Emolumentos: R\$ 54,69. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:

AV-5-07459, em 09 de Fevereiro de 2018.

AVERBAÇÃO DE LIMITAÇÕES ADMINISTRATIVAS - ÁREA EDIFICÁVEL E ÁREA COM DECLIVIDADE SUPERIOR A 30% - Com base no Ofício nº 720003150710 datado de 31/01/2018, assinado por Denize Dias Schaefer (Diretora de Secretaria), expedido nos autos nº 5012784-54.2015.4.04.7208/SC (Cumprimento de Sentença) da 3ª Vara Federal de Itajaí-SC, que tem como exequente: Ministério Público Federal e outros, e executado: Chemin Construtora Ltda e outros, acompanhado de Decisão datada de 13/10/2017, proferida pelo MM. Juiz Federal Tiago do Carmo Martins, nos mesmos autos, certifico que o imóvel objeto desta matrícula **possui declividade superior a 30%, equivalente a 287,15m² e área edificável remanescente de 192,61m². PROTOCOLO nº 69.500**, de 02/02/2018. Emolumentos: Nihil (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 § 3º - Entes Públicos). O referido é verdade e dou fé. A Oficial:
Thiane de Oliveira Brisolla
Escrevente Substituta

AV-6-07459, em 21 de Setembro de 2018.

ATO ÚNICO - Averbação de Especialidade OBJETIVA (§2º do art. 688 do CN) - A requerimento da interessada e conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC (Espelho Cadastral Imobiliário), arquivados em cartório, certifico que o imóvel desta matrícula situa-se na rua "**Milton José Serpa (antiga rua "A")**", s/nº", e possui a Inscrição Imobiliária nº "**04.01.058.0012.000.0"**. **PROTOCOLO Nº 72.207**, de 28/08/2018. Emolumentos: R\$ 104,45. O referido é verdade e dou fé. A Oficial:
VALMIR FAMPLONHA PINHEIRO
OFICIAL SUBSTITUTO

R-7-07459, em 21 de Setembro de 2018.

Continua na folha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 2
CONTINUAÇÃO R.7-07459		
<p>TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: 1) CHEMIN CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada (50% ideais); e TRIHES CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada (50% ideais). ADQUIRENTE: KARINY NAIARA MULLER BRUM, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03524512308 DETRAN-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.091.919-25, administradora, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCELO HENRIQUE BRUM, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02381834843 DETRAN-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 941.738.000-10, publicitário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Conselheiro Júlio Kum, nº 127, apto 302, bairro Praia Brava, município de Itajaí-SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 16/01/2018, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Itapema-SC, Tabelião: Higino Antônio Oltramari, livro nº 492, às fls. nº 144-145v e Escritura Pública de Adição e Rerratificação de Ofício datada de 14/08/2018, lavrada na mesma Serventia, livro nº 515, às fls. nº 67-68. OBJETO: O imóvel desta matrícula. PREÇO: R\$ 115.000,00 (Cento e Quinze Mil Reais). VALOR PARA FINS FISCAIS (ITBI): R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais). Recolhido no ato da Escritura o imposto incidente (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7.433/85 e seu Decreto 93.240/86, bem como da Lei 8.212/91 - Certidões Fiscais Municipal e Federal (INSS/RFB/PGFN). A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. PROTOCOLO nº 72.207, de 28/08/2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: _____ .Selo de fiscalização: FFJ63887-T9QB</p>		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Porto Belo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.
Certifico, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula não incidem ônus reais.
Certifico, por fim, que sobre o imóvel da presente matrícula não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Porto Belo-SC, 28 de Outubro de 2020.

- [] Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- [] Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- [] Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- [] Maiara Dettmer Scheffler - Escrevente Substituta
- [] Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- [] Liana Dobruski - Escrevente Autorizada
- [] Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão Ações..... R\$ 20,00
01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 20,00
01 Certidão Ônus..... R\$ 20,00
Selos: R\$ 8,40
Total: R\$ 68,40



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.