



IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Espelho Corretora

Cadastro Imobiliário: 334 Data Espelho: 23/10/2020 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciproprietarios: Não

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Cadastro Imóvel/Insc.: 334 01.01.068.0111.001.001 Matrícula:
Logradouro: 32 - Rua RUDY ARNALDO HINTZ, 862 Insc. Imob. Anterior: 01.01.068.0111.000.1
Seção:
Bairro: PEREQUE Desativado: Não
Condomínio: Bloco:
Loteamento: JD. DOURADO Quadra: 18 Apto:
Complemento: Lote: 491A495

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: 201235 - EDUARDO MACHADO FORMENTO

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Englobado com: Área do Terreno: 1.500,00
Testada Principal: 36,00 Ocupação: 6 - Construído
Profundidade: 41,67 Utilização: 8 - Outros
Patrimônio: 1 - Particular Calçada: 1 - Sim
Muro: 1 - Sim Isento TSU: 2 - Não
Imune/Isento: 2 - Não Enquadrado Topografia: 1 - Plano
Situação na Quadra: 2 - Esquina/ Mais de uma Frente Fração Ideal: 1,00
Pedologia: 2 - Firme Alíquota: 0,67
Valor m² Terreno: 47,0107

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Ano Construção: 2013 Área Total Const.: 1.301,20
Área Construção: 1.301,20 Utilização: 8 - Outros
Alinhamento: 68 - Demais Tipos de Edificações Tipo Imóvel: 3 - Galpão
Situação Unid. Rel. Log.: 32 - Mais de uma Frente Afastamento: 0,00
Parede: 2 - Alvenaria Pavimentos: 0
Estruturas: 4 - Alumínio Posição do Imóvel: 68 - Demais Tipos de Edificações
Tempo de Const.(Anos): 12 - Até 10 Cobertura: 2 - Cimento Amianto
Padrão Const.: 28 - Padrão 3 Revest. Externo: 10 - Pintura
Uso do Imóvel: 8 - Outros Est. Conservação: 16 - Bom
Taxação: - Piscina: 28 - Não
Valor m² Const.: 918,29

TESTADAS

1ª Testada: 36,00 Seção: 1150-D Logradouro: 32 - Rua RUDY ARNALDO HINTZ

INFORMAÇÕES GERAIS

Venal Territorial: 72.984,04
Venal Predial: 1.314.368,27
Venal Total: 1.387.352,31
106 - TX.LI 0,00
101 - ITU 488,99
109 - COSIP 0,00
102 - IPU 8.806,27