



## IPTU e Taxas

## Espelho Cadastral - Espelho Corretora

Cadastro Imobiliário: 9316,30077,11025,58750 Data Espelho: 15/07/2020 23:59:59 Imprime Outros  
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0  
espelhoCadbciproprietarios: Não

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

Cadastro Imóvel/Insc.: 9316 02.01.083.0157.001.001 Matrícula: 0  
Logradouro: 1645 - Rua JOSE MANOEL SERPA, 136 Insc. Imob. Anterior: 02.01.083.0157.000.1  
Seção:  
Bairro: Centro Desativado: Não  
Condomínio: Bloco: Apto:  
Loteamento: Quadra: Lote:  
Complemento: ESCRITÓRIO CELESC

**INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO**

Nome/Razão Social: 175471 - CELESC DISTRIBUICAO S.A.

**INFORMAÇÕES TERRITORIAIS**

Englobado com: 9.316 Área do Terreno: 431,27  
Testada Principal: 20,00 Ocupação: 6 - Construído  
Profundidade: 21,56 Utilização: 4 - Prestação de Serviço  
Patrimônio: 4 - Patrimônio Estadual Calçada: 1 - Sim  
Muro: 2 - Não Isento TSU: 2 - Não  
Imune/Isento: 1 - Isento Topografia: 1 - Plano  
Situação na Quadra: 2 - Esquina/ Mais de uma Frente Fração Ideal: 0,48  
Pedologia: 2 - Firme Alíquota: 0,67  
Valor m<sup>2</sup> Terreno: **313,4066**

**INFORMAÇÕES PREDIAIS**

Ano Construção: Área Total Const.: 144,73  
Área Construção: 70,35 Utilização: 4 - Prestação de Serviço  
Alinhamento: 62 - Sala Terrea Tipo Imóvel: 5 - Sala/Loja  
Situação Unid. Rel. Log.: 40 - Frente para Transversais Afastamento: 0,00  
Parede: 2 - Alvenaria Pavimentos: 0  
Esfadrias: 7 - Blindex Posição do Imóvel: 62 - Sala Terrea  
Tempo de Const.(Anos): 12 - Até 10 Cobertura: 2 - Cimento Amianto  
Padrão Const.: 28 - Padrão 3 Revest. Externo: 10 - Pintura  
Uso do Imóvel: 4 - Prestação de Serviço Est. Conservação: 16 - Bom  
Taxação: - Piscina: 28 - Não  
Valor m<sup>2</sup> Const.: 1.293,96

**TESTADAS**

1ª Testada: **20,00** Seção: **198-D** Logradouro: **1645 - Rua JOSE MANOEL SERPA**  
2ª Testada: **21,50** Seção: **415-E** Logradouro: **1624 - Rua LEOPOLDO JOSE GUERREIRO**

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Venal Territorial: 147.665,43  
Venal Predial: 0,00  
Venal Total: 147.665,43  
106 - TX.LI 339,53  
101 - ITU 989,35  
109 - COSIP 0,00  
102 - IPU 862,79



## IPTU e Taxas

## Espelho Cadastral - Espelho Corretora

Cadastro Imobiliário: 9316,30077,11025,58750 Data Espelho: 15/07/2020 23:59:59 Imprime Outros  
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0  
espelhoCadbciproprietarios: Não

## INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Cadastro Imóvel/Insc.: 11025 05.01.012.0070.001.001 Matrícula: 0  
Logradouro: 1 - Avenida GOVERNADOR CELSO RAMOS, 0 Insc. Imob. Anterior: 05.01.012.0070.000.1  
Seção:  
Bairro: ALTO PEREQUE Desativado: Não  
Condomínio: Bloco: Apto:  
Loteamento: Quadra: Lote:  
Complemento:

## INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: 175471 - CELESC DISTRIBUICAO S.A.

## INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Englobado com:  
Testada Principal: 54,80 Área do Terreno: 3.801,83  
Profundidade: 69,38 Ocupação: 6 - Construído  
Patrimônio: 4 - Patrimônio Estadual Utilização: 4 - Prestação de Serviço  
Muro: 1 - Sim Calçada: 2 - Não  
Imune/Isento: 1 - Isento Isento TSU: 2 - Não  
Situação na Quadra: 2 - Esquina/ Mais de uma Frente Topografia: 1 - Plano  
Pedologia: 2 - Firme Fração Ideal: 1,00  
Valor m<sup>2</sup> Terreno: **156,7036** Alíquota: 0,67

## INFORMAÇÕES PREDIAIS

Ano Construção: Área Total Const.: 60,00  
Área Construção: 60,00 Utilização: 4 - Prestação de Serviço  
Alinhamento: 68 - Demais Tipos de Edificações Tipo Imóvel: 8 - Edícula  
Situação Unid. Rel. Log.: 26 - Frente para a Avenida Afastamento: 0,00  
Parede: 2 - Alvenaria Pavimentos: 0  
Esquadrias: 4 - Alumínio Posição do Imóvel: 68 - Demais Tipos de Edificações  
Tempo de Const.(Anos): 12 - Até 10 Cobertura: 2 - Cimento Amianto  
Padrão Const.: 32 - Padrão 4 Revest. Externo: 10 - Pintura  
Uso do Imóvel: 4 - Prestação de Serviço Est. Conservação: 16 - Bom  
Taxação: - Piscina: 28 - Não  
Valor m<sup>2</sup> Const.: 751,33

## TESTADAS

1ª Testada: **54,80** Seção: **3771-D** Logradouro: **1 - Avenida GOVERNADOR CELSO RAMOS**  
2ª Testada: **70,00** Seção: **95-D** Logradouro: **2811 - Avenida JOSE NEOLI CRUZ**

## INFORMAÇÕES GERAIS

Venal Territorial: 685.124,41  
Venal Predial: 0,00  
Venal Total: 685.124,41  
106 - TX.LI 183,66  
101 - ITU 4.590,33  
109 - COSIP 0,00  
102 - IPU 347,34



## IPTU e Taxas

## Espelho Cadastral - Espelho Corretora

Cadastro Imobiliário: 9316,30077,11025,58750 Data Espelho: 15/07/2020 23:59:59 Imprime Outros  
Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0  
espelhoCadbciproprietarios: Não

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

Cadastro Imóvel/Insc.: 30077 02.01.083.0157.002.001 Matrícula: 0  
Logradouro: 1645 - Rua JOSE MANOEL SERPA, 136 Insc. Imob. Anterior:  
Seção:  
Bairro: Centro Desativado: Não  
Condomínio: Bloco: Apto:  
Loteamento: Quadra: Lote:  
Complemento:

**INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO**

Nome/Razão Social: 175471 - CELESC DISTRIBUICAO S.A.

**INFORMAÇÕES TERRITORIAIS**

Englobado com: Área do Terreno: 431,27  
Testada Principal: 20,00 Ocupação: 6 - Construído  
Profundidade: 21,56 Utilização: 4 - Prestação de Serviço  
Patrimônio: 4 - Patrimônio Estadual Calçada: 1 - Sim  
Muro: 2 - Não Isento TSU: 2 - Não  
Imune/Isento: 1 - Isento Topografia: 1 - Plano  
Situação na Quadra: 2 - Esquina/ Mais de uma Frente Fração Ideal: 0,48  
Pedologia: 2 - Firme Alíquota: 0,67  
Valor m<sup>2</sup> Terreno: **313,4066**

**INFORMAÇÕES PREDIAIS**

Ano Construção: Área Total Const.: 144,73  
Área Construção: 74,38 Utilização: 5 - Serviço Público  
Alinhamento: 68 - Demais Tipos de Edificações Tipo Imóvel: 4 - Telheiro  
Situação Unid. Rel. Log.: 40 - Frente para Transversais Afastamento: 0,00  
Parede: 1 - Sem Pavimentos: 0  
Esquadrias: 1 - Sem Posição do Imóvel: 68 - Demais Tipos de Edificações  
Tempo de Const.(Anos): 12 - Até 10 Cobertura: 2 - Cimento Amianto  
Padrão Const.: 36 - Padrão 5 Revest. Externo: 1 - Sem  
Uso do Imóvel: 5 - Serviço Público Est. Conservação: 16 - Bom  
Taxação: Piscina: 28 - Não  
Valor m<sup>2</sup> Const.: 626,11

**TESTADAS**

1ª Testada: 20,00 Seção: 198-D Logradouro: 1645 - Rua JOSE MANOEL SERPA  
2ª Testada: 21,50 Seção: 415-E Logradouro: 1624 - Rua LEOPOLDO JOSE GUERREIRO

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Venal Territorial: 75.888,58  
Venal Predial: 0,00  
Venal Total: 75.888,58  
106 - TX.LI 339,53  
101 - ITU 989,35  
109 - COSIP 0,00  
102 - IPU 862,79

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

Cadastro Imóvel/Insc.: 58750 Matrícula:  
Logradouro: 128590 - Servidão SERVIDÃO ADMINISTRATIVA (CELESC), S/N Insc. Imob. Anterior:  
Seção:  
Bairro: SERTAO TROBUDO Desativado: Não  
Condomínio: Bloco: Apto:  
Loteamento: Quadra: Lote:  
Complemento:

**INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO**

Nome/Razão Social: 175471 - CELESC DISTRIBUICAO S.A.

**INFORMAÇÕES TERRITORIAIS****INFORMAÇÕES PREDIAIS**

Ano Construção: Área Total Const.:  
Área Construção: 0,00 Utilização:  
Alinhamento: Tipo Imóvel:  
Situação Unid. Rel. Log.: Afastamento: 0,00  
Parede: Pavimentos: 0  
Esquadrias: Posição do Imóvel:  
Tempo de Const.(Anos): Cobertura:  
Padrão Const.: Revest. Externo:  
Uso do Imóvel: Est. Conservação:  
Taxação: Piscina:  
Valor m<sup>2</sup> Const.: 0,00

**TESTADAS****INFORMAÇÕES GERAIS**

Venal Territorial: 0,00  
Venal Predial: 0,00  
Venal Total: 0,00