



IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 34516 Data Espelho: 14/11/2019 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciproprietarios: Não

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Cadastro Imóvel/Insc.: 34516 05.01.022.0511.001.001 Matrícula: 23.628
Logradouro: 1 - Avenida GOVERNADOR CELSO RAMOS, S/N Insc. Imob. Anterior:
Seção:
Bairro: ALTO PEREQUE Desativado: Não
Condomínio: Bloco:
Loteamento: LOTEAMENTO PORTO FINO Quadra: 2 Apto:
Complemento: Lei 2429/2017 Lote: 1

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: 383040 - SDB COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
Endereço: Rua TABAPUA, 841
CEP: 04.533-013
Bairro: Itaim Bibi Cidade: São Paulo UF: SP

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Englobado com: Área do Terreno: 15.844,68
Testada Principal: 99,00 Ocupação: 6 - Construído
Profundidade: 160,05 Utilização: 9 - Hipermercados/Similares
Patrimônio: 1 - Particular Calçada: 2 - Não
Muro: 2 - Não Isento TSU: 2 - Não
Imune/Isento: 2 - Não Enquadrado Topografia: 1 - Plano
Situação na Quadra: 2 - Esquina/ Mais de uma Frente Fração Ideal: 1,00
Pedologia: 2 - Firme Alíquota: 0,67
Valor m² Terreno: **228,6600**

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Ano Construção: 2017 Área Total Const.: 9.482,57
Área Construção: 9.482,57 Utilização: 9 - Hipermercados/Similares
Alinhamento: 68 - Demais Tipos de Edificações Tipo Imóvel: 3 - Galpão
Situação Unid. Rel. Log.: 26 - Frente para a Avenida Afastamento: 0,00
Parede: 2 - Alvenaria Pavimentos: 0
Esfadrias: 4 - Alumínio Posição do Imóvel: 68 - Demais Tipos de Edificações
Tempo de Const.(Anos): 12 - Até 10 Cobertura: 2 - Cimento Amianto
Padrão Const.: 28 - Padrão 3 Revest. Externo: 10 - Pintura
Uso do Imóvel: 9 - Hipermercados/Similares Est. Conservação: 10 - Ótimo
Taxação: Piscina: 1 - Sem
Valor m² Const.: 893,38

TESTADAS

1ª Testada: **99,00** Seção: **3601-D** Logradouro: **1 - Avenida GOVERNADOR CELSO RAMOS**
2ª Testada: **41,96** Seção: **86-E** Logradouro: **2796 - Rua ENIO JOSE GUERREIRO**
3ª Testada: **78,78** Seção: **83-E** Logradouro: **332 - Rua A DO LTO. PORTO FINO**
4ª Testada: **148,88** Seção: **168-D** Logradouro: **330 - Avenida TABELIÃO NOMI JACÓ CRUZ**

INFORMAÇÕES GERAIS

Venal Territorial: 3.166.591,44
Venal Predial: 9.255.114,25
Venal Total: 12.421.705,69
101 - ITU 19.094,55
102 - IPU 55.808,34
106 - TX.LI 1.055,81