



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO
SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
ESPELHO CADASTRAL IMOBILIÁRIO

Página: 1 / 1

Data: 26/09/2019

2019

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Cadastro Imóvel/Insc.: 1168 01.02.049.0094.001.001 Matrícula: 0
Logradouro: 177 - Avenida SENADOR ATILIO FONTANA, 2295 Insc. Imob. Anterior: 01.02.049.0094.000.1
Seção:
Bairro: PEREQUE Desativado: Não
Condomínio: RESIDENCIAL ANA CLAUDIA Bloco: Apto:
Loteamento: Quadra: Lote:
Complemento:

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: 6211 - TRES IRMAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Endereço:
CEP:
Bairro: Cidade: UF:

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Englobado com: Área do Terreno: 675,00
Testada Principal: 15,00 Ocupação: 6 - Construído
Profundidade: 45,00 Utilização: 2 - Residencial
Patrimônio: 1 - Particular Calçada: 1 - Sim
Muro: 2 - Não Isento TSU: 2 - Não
Imune/Isento: 2 - Não Enquadrado Topografia: 1 - Plano
Situação na Quadra: 1 - Meio de Quadra Fração Ideal: 1,00
Pedologia: 2 - Firme Valor m² Terreno: 500,45
Valor m² Const.: 1.258,84 Alíquota: 0,67

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Ano Construção: Área Total Const.: 2.827,12
Área Construção: 2.827,12 Utilização: 2 - Residencial
Alinhamento: 31 - Apartamento Tipo Tipo Imóvel: 2 - Apartamento
Situação Unid. Rel. Log.: 26 - Frente para a Avenida Afastamento: 0,00
Parede: 2 - Alvenaria Pavimentos: 0
Esfadrias: 7 - Blindex Posição do Imóvel: 31 - Apartamento Tipo
Tempo de Const.(Anos): 24 - De 15 a 20 Cobertura: 4 - Laje
Padrão Const.: 36 - Padrão 5 Revest. Externo: 1 - Sem
Uso do Imóvel: 2 - Residencial Est. Conservação: 16 - Bom
Taxação: - Piscina: 28 - Não

TESTADAS

1ª Testada: 15,00 Seção: 2335-E Logradouro: 177 - Avenida SENADOR ATILIO FONTANA

INFORMAÇÕES GERAIS

Venal Territorial: 320.914,44
Venal Predial: 1.326.051,49
Venal Total: 1.646.965,93
Imposto Territorial IT: 2.150,12
Imposto Predial IP: 8.884,54
Coleta Lixo: 243,64