



**Estado de Santa Catarina**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO**  
**SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**  
**ESPELHO CADASTRAL IMOBILIÁRIO**

Página: 1 / 1

Data: 20/03/2019

2019

---

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

Cadastro Imóvel/Insc.: 4814 01.01.094.0066.001.001 Matrícula: 10818  
Logradouro: 35 - Rua OLINDA PEIXOTO, 217 Insc. Imob. Anterior: 01.01.094.0066.000.1  
Seção:  
Bairro: PEREQUE Desativado: Não  
Condomínio: Bloco: Apto:  
Loteamento: JD. REGINA Quadra: J Lote: 124  
Complemento:

---

**INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO**

Nome/Razão Social: 384429 - DJENANE DETROZ  
Endereço: Rua 250, 376  
CEP: 88.220-000  
Bairro: Meia Praia Cidade: Itapema UF: SC

---

**INFORMAÇÕES TERRITORIAIS**

Englobado com: Área do Terreno: 282,70  
Testada Principal: 11,00 Ocupação: 6 - Construído  
Profundidade: 25,70 Utilização: 2 - Residencial  
Patrimônio: 1 - Particular Calçada: 1 - Sim  
Muro: 1 - Sim Isento TSU: 2 - Não  
Imune/Isento: 2 - Não Enquadrado Topografia: 1 - Plano  
Situação na Quadra: 1 - Meio de Quadra Fração Ideal: 0,42  
Pedologia: 2 - Firme Valor m<sup>2</sup> Terreno: 91,47  
Valor m<sup>2</sup> Const.: 893,37 Alíquota: 0,67

---

**INFORMAÇÕES PREDIAIS**

Ano Construção: 2013 Área Total Const.: 131,83  
Área Construção: 72,20 Utilização: 2 - Residencial  
Alinhamento: 50 - Casa Terrea Tipo Imóvel: 1 - Casa  
Situação Unid. Rel. Log.: 40 - Frente para Transversais Afastamento: 0,00  
Parede: 2 - Alvenaria Pavimentos: 0  
Estruturas: 2 - Madeira Posição do Imóvel: 50 - Casa Terrea  
Tempo de Const.(Anos): 12 - Até 10 Cobertura: 7 - Telha Esmaltada  
Padrão Const.: 28 - Padrão 3 Revest. Externo: 10 - Pintura  
Uso do Imóvel: 2 - Residencial Est. Conservação: 16 - Bom  
Taxação: - Piscina: 28 - Não

---

**TESTADAS**

1ª Testada: 11,00 Seção: 280-E Logradouro: 35 - Rua OLINDA PEIXOTO

---

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Venal Territorial: 10.549,32  
Venal Predial: 64.501,74  
Venal Total:  
Imposto Territorial IT: 70,68  
Imposto Predial IP: 432,16  
Coleta Lixo: 117,27