



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

AUTO DE INTIMAÇÃO

Nº38/ 2018

Nome da Pessoa Física ou Jurídica: Ivonete Nair Gomes.	CNPJ ou CPF: 653.369.929-68
Inscrição Imobiliária nº 01.01.060.0558.000.0	Nº do Cadastro Imobiliário: 6230
Endereço completo (logradouro, rua, praça, nº): Rua: Rudy Arnoldo Hintz, s/nº - Porto Belo Loteamento: JD. Dourado--- Quadra: 36--- Lote: 818	Bairro: Perequê
Descrição: TERRENOS BALDIOS COM MATO ALTO FACILITANDO A PROLIFERAÇÃO DE VETORES.	

Enquadramento legal (dispositivo legal ou regulamentar infringido e/ou que autoriza a medida):

ART. Nº52, 53, 54, 55, 56 E 57 DA LEI MUNICIPAL 2146/2014, C/C A LEI MUNICIPAL Nº2404/2016.

Descrição das exigências e/ ou outras comunicações:

Fica o proprietário intimado a dar condições de salubridade ao seus terrenos em desuso, acima identificado, providenciando limpeza dos lotes, remoção do entulho e realizar o nivelamento dos mesmos para dar escoamento das águas pluviais a fim de evitar o seu acúmulo. Tais medidas são necessárias, pois a atual condição dos imóveis se mostra propícias ao aparecimento de vetores nocivos á saúde e danosos ao meio ambiente.

A execução das medidas supracitadas deve ser feitas com a devida autorização da Fundação Municipal de Meio Ambiente.

O não cumprimento do disposto acarretará em abertura de imposição de penalidade, com multa, e demais sanções previstas na legislação vigente, bem como limpeza do terreno pela administração municipal, com lançamento dos valores na dívida ativa ao cadastro do proprietário do imóvel.

Informamos também que após a realização das providências dispostas acima, **o referido imóvel deve ser mantido limpo, sob pena de autuação reincidente.**

Prazo para o cumprimento das exigências:

15 (quinze) dias após o recebimento do auto.

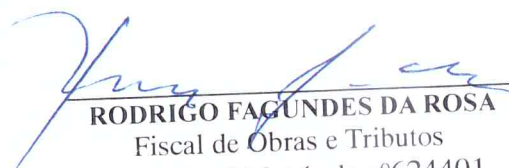
Ciência: Estou ciente que o não cumprimento das exigências contidas neste Auto de Intimação ensejará a aplicação das sanções previstas na Lei Municipal 2404 de 16/06/2016. Estou ciente que poderei solicitar a prorrogação do prazo aqui estabelecido uma única vez, justificado por escrito à autoridade municipal, até 24 horas antes de terminar o referido prazo.

Recebi a primeira via em: ___/___/___.

Data/Hora da Lavratura: 04/04/2018 / 10h16min

Nome legível do proprietário (a) ou responsável:

Assinatura
CNPJ ou CPF:


RODRIGO FAGUNDES DA ROSA
Fiscal de Obras e Tributos
Matrícula nº Matrícula nº624401

UNIDADE DE POSTAGEM

DESTINATÁRIO
 IVONETE NAIR GOMES
 RUA LUCIANO PINHEIRO DA SILVA 299
 SÃO JUDAS
 88303-450 - ITAJAÍ - SC

CARIMBO
 UNIDADE DE ENTREGA

CODIGO POSTAL
 JR 22351438 9 BR

ITAJAÍ SC
 27 ABR 2018
 SC

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO
 AV. GOVERNADOR CELSO RAMOS 2500
 CENTRO
 88210-000 - PORTO BELO - SC

ÁREA DE COLAR O VERSO

TENTATIVAS DE ENTREGA		OBSERVAÇÃO Auto de Intimação nº 038/2018-Terreno												
1ª _____ : _____ h	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">MOTIVO DE DEVOLUÇÃO</th> <th rowspan="5">RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO 88932939</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1 Mudou-se</td> <td><input type="checkbox"/> 5 Recusado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 2 Endereço insuficiente</td> <td><input type="checkbox"/> 6 Não procurado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 3 Não existe o número</td> <td><input type="checkbox"/> 7 Ausente</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 4 Desconhecido</td> <td><input type="checkbox"/> 8 Falecido</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 9 Outros</td> <td></td> </tr> </table>	MOTIVO DE DEVOLUÇÃO		RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO 88932939	<input type="checkbox"/> 1 Mudou-se	<input type="checkbox"/> 5 Recusado	<input type="checkbox"/> 2 Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> 6 Não procurado	<input type="checkbox"/> 3 Não existe o número	<input type="checkbox"/> 7 Ausente	<input type="checkbox"/> 4 Desconhecido	<input type="checkbox"/> 8 Falecido	<input type="checkbox"/> 9 Outros	
MOTIVO DE DEVOLUÇÃO		RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO 88932939												
<input type="checkbox"/> 1 Mudou-se			<input type="checkbox"/> 5 Recusado											
<input type="checkbox"/> 2 Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> 6 Não procurado													
<input type="checkbox"/> 3 Não existe o número	<input type="checkbox"/> 7 Ausente													
<input type="checkbox"/> 4 Desconhecido	<input type="checkbox"/> 8 Falecido													
<input type="checkbox"/> 9 Outros														
2ª _____ : _____ h														
3ª _____ : _____ h														
ASSINATURA DO RECEBEDOR <i>IVONETE NAIR GOMES</i> IVONETE GOMES		DATA DE ENTREGA 27-04-18												
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR		Nº DOC. DE IDENTIDADE												

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO
SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
ESPELHO CADASTRAL IMOBILIÁRIO

Página: 1/1
 Data: 02/04/2018
 Rodrigo Carlos Borba
 2018

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Cadastro Imóvel/Insc.: 6230 01.01.060.0558.000.0 Matrícula: 0
 Logradouro: 32 Rua RUDY ARNALDO HINTZ, S/N
 Seção: 001777 Apto Insc. Anterior 01.01.060.0558.000.1
 Bairro: PEREQUE Desativado: Não
 Condomínio: Quadra 36 Lote 818
 Loteamento 12 JD. DOURADO Bloco

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social 6819 - IVONETE NAIR GOMES - CPF: 653.368.029-68
 Endereço LUCIANO PINHEIRO DA SILVA, 00299
 CEP 88.303-450
 Condomínio Apto Bloco
 Bairro SAO JUDAS
 Loteamento Cidade Itajaí SC

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Englobado com:	Área do Terreno:	294,000
Testada Principal: 12,00	Ocupação:	Não Construído
Profundidade: 24,50	Utilização:	Terreno Sem Uso
Patrimônio: Particular	Calçada:	Não
Muro: Não	Isento TSU:	Não
Imune/Isento: Não Enquadrado	Topografia:	Plano
Situação na Quadra: Meio de Quadra	Fração Ideal	1
Pedologia: Firme	Valor m² terreno:	28,2738
Valor m² const: 0,00	Alíquota:	1,5

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Ano Construção:	Área total constr.:	0,00
Área Construída: 0,00	Utilização:	Terreno Sem Uso
Alinhamento:	Tipo Imóvel:	
Situação Unid. Rel. Lograd.:	Afastamento:	0
Paredes:	Pavimentos:	0
Esquadrias:	Posição do Imóvel:	
Tempo de Const.(Anos):	Cobertura:	
Padrão Const.:	Revet. Externo:	
Uso do Imóvel: Terreno Sem Uso	Est. Conservação:	
Taxação: Taxação	Piscina:	0

Testadas

1ª Testada	12,00	Seção	1777-E	Logradouro	32-Rua RUDY ARNALDO HINTZ
2ª Testada		Seção		Logradouro	
3ª Testada		Seção		Logradouro	
4ª Testada		Seção		Logradouro	

INFORMAÇÕES GERAIS

Venal Territorial: 8.312,49
 Venal Predial: 0,00
 Venal Total: 8.312,49
 Imposto Territorial IT: 124,69
 Imposto Predial IP: 0,00
 Coleta Lixo: 0,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1
Data: 02/04/2018

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0001779/2018

Número do processo:	0001779/2018	número único:	1G0..FSE.245-68
Solicitação:	26 - DENUNCIA	Número do protocolo:	17963
Número do documento:		CPF/CNPJ do requerente:	722.027.133-60
Requerente:	36116 - N.I.	CPF/CNPJ do beneficiário:	
Beneficiário:		Bairro:	CENTRO
Endereço:	Rua IG Nº 0 - 88210-000	Município:	Porto Belo - SC
Complemento:		Fax:	
Loteamento:		Condomínio:	
Telefone:		Celular:	
E-mail:		Notificado por:	E-mail
Local da protocolização:	007.001.003 - Departamento de Planejamento Urbano		
Localização atual:	007.001.003 - Departamento de Planejamento Urbano		
Org. de destino:			
Protocolado por:	Alef Fuad Tannouri	Atualmente com:	Alef Fuad Tannouri
Situação:	Não analisado	Em trâmite:	Não
Protocolado em:	02/04/2018 13:48	Procedência:	Interna
Súmula:	DENÚNCIA SOBRE DOIS TERRENOS COM MATO ALTO E INFESTAÇÃO DE RATOS NA RUA MOACIR JOÃO PEDRO (O), S/Nº, BAIRRO PEREQUÊ, PORTO BELO - SC.		
	DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: <i>(assinatura)</i>		
	ESPELHOS CADASTRAIS Nº 6166 E 6230 (ESTE SÃO OS TERRENOS QUE ESTÃO SENDO DENUNCIADOS).		
	O DENUNCIANTE ESPERA QUE SEJAM TOMADAS AS DEVIDAS PROVIDÊNCIAS.		

Observação:

Alef Fuad Tannouri
(Protocolado por)

N.I.
(Requerente)

Hora: 13:48:13

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO BELO
SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
ESPELHO CADASTRAL IMOBILIÁRIO

Página: 1/1
 Data: 02/04/2018
 Rodrigo Carlos Borba
 2018

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Cadastro Imóvel/Insc.: 6166 01.01.059.0076.000.0 Matrícula: 0
 Logradouro: 48 Rua MOACIR JOAO PEDRO (O), S/N
 Seção: 000084 Apto Insc. Anterior 01.01.059.0076.000.1
 Bairro: PEREQUE Desativado: Não
 Condomínio: Quadra 37 Lote 853
 Loteamento 12 JD. DOURADO Bloco

INFORMAÇÕES DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razao Social 12 - MUNICIPIO DE PORTO BELO
 Endereço Avenida GOVERNADOR CELSO RAMOS, 2500 PREFEITURA MUNICIPAL
 CEP 88.210-000
 Condomínio Apto Bloco
 Bairro CENTRO Cidade Porto Belo SC
 Loteamento

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Englobado com:	Área do Terreno:	338,000
Testada Principal: 13,00	Ocupação:	Não Construído
Profundidade: 26,00	Utilização:	Terreno Sem Uso
Patrimônio: Patrimônio Municipal	Calçada:	Não
Muro: Não	Isento TSU:	Sim
Imune/Isento: Imune	Topografia:	Plano
Situação na Quadra: Esquina/ Mais de uma Frente	Fração Ideal	1
Pedologia: Firme	Valor m² terreno:	28,2738
Valor m² const: 0,00	Aliquota:	1,5

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Ano Construção:	Área total constr.:	0,00
Área Construída: 0,00	Utilização:	Terreno Sem Uso
Alinhamento:	Tipo Imóvel:	
Situação Unid. Rel.Lograd:	Afastamento:	0
Parede:	Pavimentos:	0
Esquadrias:	Posição do Imóvel:	
Tempo de Const.(Anos):	Cobertura:	
Padrão Const.:	Revet. Externo:	
Uso do Imóvel: Terreno Sem Uso	Est. Conservação:	
Taxação: Taxação	Piscina:	0

Testadas

1ª Testada	13,00	Seção	84-D	Logradouro	48-Rua MOACIR JOAO PEDRO (O)
2ª Testada	26,00	Seção	1777-D	Logradouro	32-Rua RUDY ARNALDO HIINTZ
3ª Testada		Seção		Logradouro	
4ª Testada		Seção		Logradouro	

INFORMAÇÕES GERAIS

Venal Territorial: 10.990,02
 Venal Predial: 0,00
 Venal Total: 10.990,02
 Imposto Territorial IT: 164,85
 Imposto Predial IP: 0,00
 Coleta Lixo: 0,00



ALTO PEREQUE

PEREQUE

Rua Moscir João Pedro (0)

Rua Raulf Andrade Elias

Avenida Colombo Machado Salfrê

Avenida Governador César Ramos

Rua Adelaide

Rua Rosário Gidali

FOTOGRAFAR - 02 TERRENOS

